



Immense terrain agricole avec eau et possibilité de construire, Ourique

Ourique, Beja

Référence
TGFH2086

Catégorie
Terrain

Type de transaction
À vendre

Prix
650.000€

Condition
N'est pas applicable

Surface extérieure
558000m2

Classe énergétique
A+



Référence: TGFH2086



Taille du terrain 558000m²

De nombreux chênes verts et des terres fertiles

L'eau de deux puits

Accès facile sur une route goudronnée

L'électricité et les lignes téléphoniques sont très proches, il sera donc facile de se connecter
65 km de la plage de Vila Nova de Milfontes

Cette belle parcelle de terrain dans le bas Alentejo est divisée en deux parties par la route donnant la possibilité de faire deux parcelles distinctes. Comme le terrain fait plus de 5 ha, la mairie a déclaré qu'une maison pouvait être construite si la propriété était utilisée pour un type d'agriculture, l'élevage de moutons ou la plantation de produits par exemple. Il est également probable qu'une autorisation puisse être obtenue pour réaliser un projet d'agrotourisme.

Il y a un puits avec de l'eau abondante sur la partie de 11ha de la parcelle et un autre puits qui donne assez d'eau pour un ménage sur la plus grande parcelle.

Si un nouveau propriétaire souhaitait séparer les deux parcelles, il est alors possible qu'une maison soit construite sur chacune d'elles. Ceci doit être vérifié auprès de la mairie.

La ville d'Ourique est à proximité et possède des restaurants, des cafés, des magasins, des supermarchés, des banques, un bureau de poste, une église, une école, etc.

Équipements

Puits

Localisation

4 km d'Ourique avec toutes les commodités

65 km de la plage de Vila Nova de Milfontes

190 km de Lisbonne

100 km de l'aéroport de Faro



Référence: TGFH2086



Localisation



Pays
Portugal

Région
Beja

Ville
Ourique



