



Projet de tourisme durable et naturel à Alcácer do Sal

Alcácer do Sal, Setúbal

Référence
LM002

Catégorie
Touristic complex

Type de transaction
À vendre

Prix
2.400.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
12

Surface utile
2724m²

Surface extérieure
75000m²

Classe énergétique
Exempt



Projet de tourisme durable et naturel visant à redonner vie à une terre aride de 75 000 m², à Alcácer do Sal.

Le projet consiste à transformer une ancienne ferme en une véritable Quinta de l'Alentejo avec projet de tourisme rural, avec la condition de maintenir la faune et la flore, ainsi que de mettre en valeur la qualité des bâtiments existants.

En ce sens, les structures actuelles seront réutilisées et dotées de nouvelles fonctionnalités, tant en terme d'habitabilité que de support à l'exploitation touristique : zones de réception, salle des fêtes, cuisines, buanderies, entre autres.

L'une des structures abritera 12 maisons de ville une chambre, chacune avec sa propre terrasse extérieure et son jardin avec vue sur le sud-ouest, face à la nouvelle piscine commune du complexe.

Les écuries seront réhabilitées et offriront toutes les conditions nécessaires à l'hébergement des chevaux. À l'ouest des écuries, entre 8 et 10 bungalows autosuffisants seront construits, destinés à l'hébergement du public.

Enfin, la construction d'un nouveau logement de 500 m² est prévue. Il s'agira d'un logement autonome doté d'une piscine à usage privé.

Le reste de la zone environnante sera utilisé pour l'agriculture et le pâturage des chevaux, avec des jardins potagers, des cultures d'arbres et des zones pour des activités touristiques liées à l'agriculture et aux loisirs.

Il existe également un potentiel pour un projet à vocation transgénérationnelle et intergénérationnelle qui vise à encourager diverses activités récréatives dans la région, afin de promouvoir les petites entreprises locales et d'essayer de lutter contre la saisonnalité : équitation, excursions en bateau, surf, cours de yoga ou de gymnastique (en salle et en plein air), ateliers sur les produits locaux, dégustations gastronomiques et parcours à travers les restaurants locaux.

La propriété promet d'être un lieu de loisirs et de confort, un lieu spécialement conçu pour se détendre et rencontrer la nature, mais aussi un lieu pour s'amuser et pratiquer différents types d'activités.

A noter. Tous les points précédents sont prévus dans les objectifs nationaux en matière de tourisme et de durabilité. Dans ce contexte, il existe un plan d'aides de fonds publics tels que le PRR (Plan de résilience et de récupération) qui permettra d'optimiser et de récupérer jusqu'à 70 % de l'investissement.

L'acheteur peut compter sur le soutien du promoteur pour l'exécution du projet dans le cadre de ces points, ainsi que pour l'exécution et le suivi respectifs.



Référence: LM002



Localisation



Pays
Portugal

Région
Setúbal

Ville
Alcácer do Sal



