



Proche de Toulon et d'un village perché du Var, une propriété d'inspiration toscane, sur presque 2 ha de terres agricoles

Belley, Ain

Référence PB_164732	Catégorie Villa	Type de transaction À vendre	Prix 4.680.000€
Condition N'est pas applicable			
Nombre de Chambres 10	Toilettes 5	Surface utile 445m ²	Surface extérieure 18728m ²



Référence: PB_164732



Classe énergétique
F



Référence: PB_164732



Proche de Toulon et d'un village perché du Var, une propriété d'inspiration toscane, sur presque 2 ha de terres agricoles.

Proche d'un village médiéval perché du Var qui a servi de décors à l'écrivain et cinéaste Marcel Pagnol, la propriété, discrète parmi la végétation, donne sur les collines environnantes et les villages du Castellet, de la Cadière d'Azur et du Beausset.

Une zone naturelle jouxte la propriété, elle même située en zone agricole. Les domaines viticoles AOC Bandol visibles de la propriété, ne sont qu'à quelques encablures, tandis que les plages de Bandol, Sanary et Saint-Cyr-sur-Mer sont à une vingtaine de minutes de route.

L'accès autoroutier est à moins de dix minutes ; les gares TGV de Toulon et Marseille St Charles, respectivement à trente et cinquante minutes ; les aéroports de Toulon/Hyères et Marseille-Marignane à cinquante minutes.

La propriété entièrement close est accessible par un chemin communal peu passant. L'entrée s'effectue par un grand et haut portail ouvrant sur un chemin descendant sous de grands arbres d'espèces endémiques, en contrebas derrière la maison jusqu'au garage et à un espace de stationnement bordé de cyprès. Des terrasses en carreaux de terre cuite de Salernes couvertes par des pergolas en ferronnerie et auvent entourent la maison sur trois côtés, la protégeant ainsi du soleil et de la chaleur. La façade principale ouvre sur un jardin engazonné planté de palmiers et d'un chêne majestueux, ainsi que sur une grande piscine carrelée aux pieds de laquelle se succèdent des restanques plantées d'une centaine d'oliviers. Y cohabitent deux cabanons en pierre servant d'atelier et d'abri de jardin, ainsi que différents points d'eau.



Référence: PB_164732



Localisation



Pays
France

Région
Ain

Ville
Belley



