



Quartier Saint-Georges, à une adresse prestigieuse, un appartement de 140 m² rénové par un architecte de renom

Paris, Paris

Référence
PB_316513

Catégorie
Appartement

Type de transaction
À vendre

Prix
2.200.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
5

Toilettes
3

Surface utile
140m²

Classe énergétique
B-



Référence: PB_316513



Quartier Saint-Georges, à une adresse prestigieuse, un appartement de 140 m² rénové par un architecte de renom.

Au cur du 9^e arrondissement, l'appartement de 140 m² se situe dans un hôtel particulier Louis-Philippe de la prestigieuse rue d'Aumale, avec gardienne à demeure. Entièrement réaménagé par un architecte de renom, il a été rénové avec les meilleurs matériaux et n'a jamais été habité. Il se compose d'une entrée avec vestiaire et toilettes invités conduisant à la salle de réception s'ouvrant sur un balcon. Elle se caractérise par une hauteur sous plafond de 3,40 mètres, un parquet Versailles, des volets d'intérieur et des murs en comblanchien. La cuisine semi-ouverte comprend un espace repas et s'ouvre elle aussi sur un balcon. Côté nuit, les trois chambres comprennent des salles d'eau attenantes et une garde-robe dans la chambre principale. Un bureau ou petit salon, une buanderie et un escalier de service permet de rendre une partie de l'appartement complètement indépendante. Au sous-sol, une cave.



Référence: PB_316513



Localisation



Pays
France

Région
Paris

Ville
Paris



