



Paris, sur la rive gauche, dans le 7ème arrondissement et sur la place de Breteuil Un appartement avec une vue panoramique sur les toits et la canopée

Paris, Paris

Référence
PB_829690

Catégorie
Appartement

Type de transaction
À vendre

Prix
3.800.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
7

Toilettes
4

Surface utile
226m²

Classe énergétique
C



Référence: PB_829690





Paris, sur la rive gauche, dans le 7ème arrondissement et sur la place de Breteuil Un appartement avec une vue panoramique sur les toits et la canopée.

Dans le plus pur esprit des quartiers résidentiels huppés et verdoyants de la capitale avec ses larges avenues plantées, l'environnement est résolument de facture début du vingtième siècle. L'immeuble de cette époque en pierre de taille s'élève sur 7 étages et une rotonde souligne l'angle formé entre la rue Duroc et la place de Breteuil. L'entrée se fait par la rue Duroc. Passée la double porte en ferronnerie dont l'accès est protégé par un digicode, le hall est pavé de mosaïque de marbre aux motifs floraux. Les moulures et les corniches soulignent l'esprit Belle époque. Au fond, une double porte en chêne et vitrée dont l'accès est protégé par un interphone, donne sur la cage d'escalier et l'ascenseur.

L'arrivée au cinquième étage se fait par l'ascenseur ou par l'escalier en chêne à quartier tournant capoté d'un épais tapis en laine avec barres de laiton qui soulignent les marches. La cage de l'escalier est éclairée naturellement par des fenêtres habillées de vitraux. Un seul appartement occupe chaque étage. Le plan de l'appartement est en triangle dont la pointe en haut est adoucie d'une rotonde, et offre une triple exposition. D'un côté la cuisine et les pièces de réception en enfilade, séparées par des doubles portes et finissant par la rotonde. Au centre de ce triangle, un vaste dégagement. La rotonde, où prend place un salon, dessert de l'autre côté de ce triangle, la suite principale de plus de 30m² avec 2 dressings 1 salle de bains avec douche et toilettes indépendantes. Les 3 autres chambres ont chacune leur salle d'eau en suite et bénéficient d'une exposition sud. Elles sont lumineuses et d'une surface de plus de 15m² avec leur accès indépendant par un couloir, assurant confort et intimité. Bien qu'habitable en l'état, quelques travaux de rafraîchissement seront l'occasion d'agencer si besoin une 5ème chambre. Une cave complète ce bien. Une place de stationnement en sous-sol dans un immeuble proche est à vendre en plus ainsi que deux chambres de service au 7ème étage.



Référence: PB_829690



Localisation



Pays
France

Région
Paris

Ville
Paris

