



A l'orée de la Suisse normande, dans la campagne de Falaise, un ancien prieuré du 16ème siècle et ses dépendances, sur plus de 5 hectares

Caen, Calvados

Référence PB_982568	Catégorie Villa	Type de transaction À vendre	Prix 1.223.500€
Condition N'est pas applicable			
Nombre de Chambres 7	Toilettes 4	Surface utile 300m2	Surface extérieure 50000m2



Référence: PB_982568



Classe énergétique
C



Référence: PB_982568



A l'orée de la Suisse normande, dans la campagne de Falaise, un ancien prieuré du 16ème siècle et ses dépendances, sur plus de 5 hectares.

Mosaïque de collines ondoyantes et de forêts profondes, le Calvados attire les visiteurs du monde entier pour son patrimoine historique millénaire, qui foisonne de châteaux, manoirs et grands édifices religieux.

Le domaine est situé à la sortie d'une petite route départementale peu fréquentée, près du bourg de Saint-Pierre-du-Bû, avec son église Saint-Pierre du 12ème siècle et son presbytère, édifié en 1735.

Paris est à 2h45 par la route, ou à deux heures par le train, via la gare d'Argentan, à 24 km. La Côte de Nacre est à 55 km. Le bourg est à 5 minutes de Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant. La proximité de cette ville permet de bénéficier de nombreux commerces, marchés et services.

Le mur d'enceinte, percé d'un élégant portail en fer forgé est flanqué de piliers de pierre coiffés de chapeaux. Une porte piétonne est accostée à droite. La cour s'étend ensuite, devant l'ancien prieuré du 16ème siècle, baptisé « Les Logettes », avec en face une imposante grange du 15ème siècle. Une petite dépendance jouxte le portail. Le logis prioral, d'inspiration Renaissance, domine un parc arboré, avec son verger et sa prairie verdoyante. En contrebas d'une des ailes, le jardin est bordé par un ru.

Au calme et sans vis-à-vis, le prieuré impressionne par la pureté et la simplicité de ses volumes, dictées par l'organisation de la vie monastique.



Référence: PB_982568



Localisation



Pays
France

Région
Calvados

Ville
Caen





