



Aux portes de la Suisse normande, dans un jardin à la française de 1800 m², un hôtel particulier du 19ème siècle, aux accents italiens

Arrondissement d'Argentan, Orne

Référence
PB_303181

Catégorie
Villa

Type de transaction
À vendre

Prix
580.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
14

Toilettes
5

Surface utile
300m²

Surface extérieure
1800m²



Référence: PB_303181



Classe énergétique

A

Aux portes de la Suisse normande, dans un jardin à la française de 1800 m², un hôtel particulier du 19ème siècle, aux accents italiens.

Au nord-ouest de l'Orne, la propriété est facilement accessible de la capitale en 2h50 par la N12. Le parc Normandie-Maine et les montagnes de la Suisse normande sont à 20 minutes. Au centre de la cité, se dresse un château du 18ème siècle. Deuxième plus grande ville du département et berceau des manufactures de tissage de lin et de coton, elle dispose aussi d'un réseau de bus et de cars qui couvre l'agglomération. Falaise et Argentan sont à 40 minutes. La gare SNCF permet de rejoindre Paris en deux heures par des liaisons quotidiennes. Le bassin économique compte des filiales de l'aéronautique et un pôle d'enseignement supérieur.

L'hôtel particulier se situe dans une des rues du quartier le plus prisé de la ville, où son architecte Henri Amiard avait aussi fait bâtir sa propre maison. C'est en 1880 qu'un riche industriel de la filature lui en fit la commande. De la rue, après avoir franchi la grille de l'imposant portail, la cour d'honneur plantée de deux oliviers se déploie jusqu'aux marches du perron. Le bâtiment est flanqué d'une extension et de son entrée indépendante. À l'opposé, un garage accédant au sous-sol est accessible des deux côtés de la façade. À l'arrière, une large terrasse permet l'accès au jardin à la française, dessiné tout en longueur et clos d'un mur de pierres. Sur le côté du terrain de 1800 m², une dépendance sert d'atelier.



Référence: PB_303181



Localisation



Pays

France

Région

Orne

Ville

Arrondissement d'Argentan



