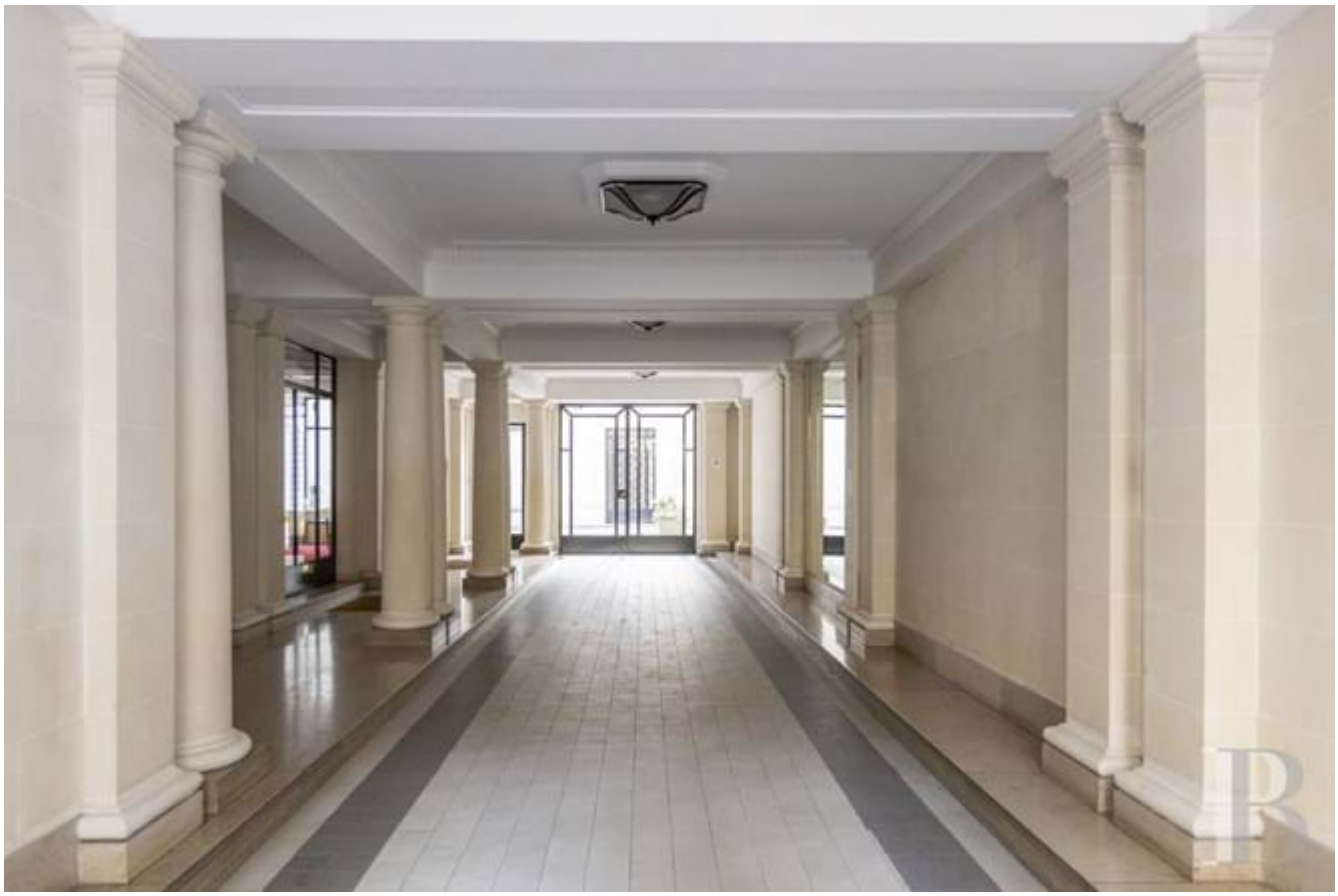
DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_839595



Dans le Triangle d’Or, près de la place François-Ier, un appartement et son studio, sur 120 m² à usage mixte

Paris, Paris

Référence
PB_839595

Catégorie
Appartement

Type de transaction
À vendre

Prix
1.618.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
5

Toilettes
3

Surface utile
120m2

Classe énergétique
C

DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626

Référence: PB_839595

Dans le Triangle dOr, près de la place François-Ier, un appartement et son studio, sur 120 m² à usage mixte.
Lélégant immeuble en pierre de taille est de style Art Déco. Une galerie dentrée principale à colonnades conduit à une cour spacieuse, agrémentée de plantes. Puis, un portail de fer forgé à décor géométrique souvre sur le hall dentrée, dallé de pierre de Bourgogne à cabochons, mène vers le premier étage.
Lappartement familial de 110 m² peut aussi être à usage mixte. Sa surface est complétée d'un passage à jouissance exclusive de 4 m² pouvant être privatisé. La salle de séjour/salle à manger de 31 m² à parquet de chêne avec sa cheminée Art Déco est éclairée par des baies spacieuses, tout comme les deux chambres, dont l'une s'ouvre sur une salle de bains. La cuisine est équipée et aménagée. Une volée de marches accède à une autre chambre de 21 m² divisible et sa salle deau.
Au même étage, le petit studio indépendant de 10 m² est équipé dune salle deau et d'une petite cuisine.
L'appartement de décor classique, entre parquet de chêne et sobres moulures, est en bon état bien que méritant une modernisation. En complément, un box en sous-sol pour deux voitures.

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_839595

Localisation

Pays	Région	Ville
France	Paris	Paris

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_839595










DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: PB_839595







DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626