DE BRITO
PROPERTIES

Référence: ED004

Terrain de 20 hectares avec 16 ectares de Vignoble et 538 m2 de Ruines dans l'Alentejo

Estremoz, Évora

Référence
ED004

Catégorie
Terrain

Type de transaction
À vendre

Condition
N'est pas applicable

Année de construction
1980

Surface extérieure
203232m2

Classe énergétique
Exempt

DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626

Référence: ED004

Ce terrain de 20 hectares est en pente et compte 16 hectares de vignes, plantées entre 1998 et 2000, en production, 1 hectare d'oliviers et 1 hectare de pâturages.

Le vignoble est entièrement équipé avec arrosage automatique à partir d'un grand dépôt, 3 forages d'eau potable et 1 puit. Il y a aussi un ruisseau en bas du terrain.

En ce qui concerne les bâtiments, il y a 3 grandes ruines d'une surface de 538 m2, une dépendance agricole qui a été construit en 2000. Il y a encore une petite ruine à l'autre bout du terrain. Ces ruines peuvent parfaitement être exploitées pour un projet de tourisme rural au milieu de la campagne Alentejanaise.

Le matériel agricole de la propriété peut être vendu pour 80 000 euros et les quottes de la cave pour 100 000 euros.

Nous aimons particulièrement cette propriété, car nous pensons qu'en plus de la production de vin, elle a un énorme potentiel pour le tourisme rural.

Située à 3 km de São Domingos de Ana Loura, dans la municipalité d'Estremoz, dans le district d'Évora. Elle est située à un quart d'heure d'Estremoz, 45 minutes d'Évora et 1h45 de Lisbonne.

Caractéristiques

A rénover

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: ED004

Localisation

Pays
Portugal

Région
Évora

Ville
Estremoz

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: ED004

DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626

DE BRITO
PROPERTIES

Référence: ED004

DE BRITO PROPERTIES - https://debritoproperties.com/
Rua Domingos Sequeira, Nº62, 1350-119 Lisbonne, Portugal
info@debritoproperties.com | (+351) 214 083 101 | 929 278 626