



## Ruine avec 4 hectares à Alentejo

### Borba, Évora

**Référence**  
MC002

**Catégorie**  
Villa

**Type de transaction**  
À vendre

**Prix**  
150.000€

**Condition**  
N'est pas applicable

**Surface extérieure**  
39750m<sup>2</sup>

**Classe énergétique**  
Exempt



**Référence: MC002**



Cette propriété a une surface agricole de 4 ha et 2 ruines, dont une de 112m<sup>2</sup> (habitation) et l'autre de 57 m<sup>2</sup> (maison agricole).

Construction d'un logement approuvé de 200m<sup>2</sup>.

Dans la propriété il y a 3 puits et un vieux moulin à eau, avec beaucoup d'eau. La maison a l'eau courante et l'électricité.

En ce qui concerne le terrain, il y a la possibilité d'expansion ou de construction d'une habitation avec une plus grande surface, puisqu'il n'est pas dans le plan de réserve agricole.

Comme on peut observer sur les images, la vue sur la Serra d' Ossa est magnifique et l'endroit est très calme.

La propriété est dans une zone accessible et proche de quelques municipalités telles que : Alandroal, Vila Viçosa, Borba, Redondo et Estremoz, toutes avec un bon accès et proches les unes des autres. Elle est proche de l'A6, qui relie Lisbonne à l'Espagne. Elle se trouve également à une heure et demie de route de Lisbonne et à une demi-heure de l'Espagne. Près de la propriété, il y a une route qui relie Alandroal à Estremoz.

Pour accéder à la propriété, il y a deux accès, dont l'un est privé.

## **Caractéristiques**

Vue

A rénover

Plain-pied



Référence: MC002



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Évora

**Ville**  
Borba

