



Appartement T0 dans un Beach Resort à Sesimbra

Sesimbra, Setúbal

Référence CDB066A	Catégorie Appartement	Type de transaction À vendre	Prix 285.000€
-----------------------------	---------------------------------	--	-------------------------

Condition
N'est pas applicable

Toilettes 1	Surface extérieure 79m2
-----------------------	-----------------------------------

Classe énergétique
D



Référence: CDB066A



Appartement T0 avec balcon (12m2) inséré dans un développement touristique de 48 appartements.

L'appartement, entièrement équipé et meublé, a un style moderne et contemporain et offre le confort et la qualité requis aujourd'hui.

Il a une superficie brute de 39m2, 2 places de parking et une cave de 4,7m2.

Le complexe dispose également d'une piscine, d'une salle de sport, d'un solarium Lounge, de 5 boutiques et d'un parking de 300 places à usage public. Un service de conciergerie et de réception est disponible 365 jours par an ainsi qu'un service de nettoyage journalier.

S'il le souhaite, le propriétaire peut choisir de donner son appartement en gestion touristique à l'entreprise exploitante, qui n'est autre que le constructeur du complexe. Cette dernière garantit un rendement annuel allant jusqu'à 4% de la valeur de l'investissement sur les deux premières années.

Cette gestion ne peut se faire que pour des périodes complètes de 6 mois, de mai à octobre ou de novembre à avril, ou pour une période annuelle de janvier à décembre.

Située sur l'Avenida dos Náufragos, une avenue face à la plage, où se trouvent plusieurs restaurants, boutiques, hôtels et supermarchés. A 15 km d'Azeitão, 30 km de Setúbal et 40 km de Lisbonne et de son aéroport.

Caractéristiques

Air-conditionner	Piscine	Programme Neuf	Balcon m2: 25,00m ²
Construction neuve	Contemporain	Commerces à proximité	Garage
Meublé	Balcon	Ascenseur	Courte distance à pied de la plage
Situation centrale			



Référence: CDB066A



Localisation



Pays

Portugal

Région

Setúbal

Ville

Sesimbra



