



Un Monte de Poupées

Estremoz, Évora

Référence
AG014

Catégorie
Propriété

Type de commerce
À vendre

Prix
480.000€

Condition
N'est pas applicable

Chambres
4

Toilettes
3

Surface brute
103m²

Surface extérieur
20000m²

Cote d'énergie
E



Référence: AG014



C'était un Monte de l'Alentejo perdu dans le temps et déjà à moitié envahi par la nature. C' était la perle rare que quelqu'un de très particulier a déniché en 2011, quelqu'un qui a vu toute la beauté et la tradition de cet Alentejo qui était déjà sa passion. Il l'a métamorphosé et lui a donné corps et âme dans chaque recoin et dans chaque détail. « Une maison de poupées » typique de l'Alentejo.

Pour reprendre les mots du propriétaire : 'Le bruit de la nature, le chant des oiseaux, les feuilles des arbres, un troupeau qui passe parfois, les cigales ce sont les sons que vous entendez quand vous êtes sur ce Monte. Même ce bout de route timide qui passe au loin ne peut l'emporter face à l'immensité de cette nature ! Dès le début, j'ai gardé cette volonté et, après deux ans passés à voir des maisons et des propriétés, cet endroit a tout réuni... des nuits avec un ciel étoilé unique... une maison typique avec de petites fenêtres et portes et des murs géants, le tout me fait voyager dans le temps; cette sensation... est fantastique. "

D'autres perspectives s'ouvrent à cette belle propriété pour ceux qui sauront l'apprécier à sa juste valeur.

Il y a 2 hectares d'oliveraies, à proximité de la pittoresque mais imposante Évora Monte.

La maison s'étale sur plusieurs niveaux et a des détails de finition charmants. Elle dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et d'un salon avec cheminée.

Toute la maison est climatisée.

La cuisine a une porte d'accès sur le porche extérieur où se trouvent le barbecue et un four à bois. La vue sur le château d'Évora Monte est omniprésente depuis ce porche orné d'hamacs qui invitent à la sieste.

Il y a une annexe appelée cave à vin, un endroit parfait pour se réunir autour d'une grande table, un espace ouvert avec un grill à l'intérieur et un espace pour conserver le vin. Cet espace dispose également de la climatisation.

A côté, une salle de bain, avec chauffe-eau, dessert à la fois cet espace et celui d'à côté, en symétrie, où une piscine avec système à contre-courant rendra les hivers plus agréables.

La façade de cet espace, totalement vitrée, permettra d'apprécier la nature environnante. Un endroit parfait pour se détendre.

Il y a 2 forages et une station d'épuration. L'un des forages est dédié à l'irrigation et l'autre conduit l'eau à une station d'épuration puis à la maison;

L'eau est chauffée par une bombonne de gaz située à l'extérieur de la maison, disposant ainsi d'un chauffe-eau dans la cuisine;

La plupart du mobilier est inclus dans le prix de vente.

Ce Monte est situé à seulement 1h40 de Lisbonne, 30 minutes d'Évora, 20 minutes d'Estremoz.



Référence: AG014



Localisation



Pays
Portugal

Région
Évora

Ville
Estremoz









