



## Villa de plain-pied à Azeitão avec piscine

Setúbal, Setúbal

**Référence**  
AMM012

**Catégorie**  
Villa

**Type de commerce**  
À vendre

**Prix**  
590.000€

**Condition**  
Utilisé

**Chambres**  
4

**Toilettes**  
5

**Surface extérieur**  
770m<sup>2</sup>

**Cote d'énergie**  
In process



**Référence: AMM012**



Située à Aldeia Rica, dans un quartier noble et historique de Azeitão, cette villa de plain-pied vous surprendra par ses grands espaces et ses finitions de qualité. Dès l'entrée vous serez accueillis par un jardin d'hiver lumineux.

Sur le côté droit de la maison se trouve la zone privée, avec trois chambres, dont une suite avec salle de bains complète, une salle de bain pour les deux autres chambres ainsi qu'une toilette invitée.

Sur le côté gauche se trouve le salon très spacieux faisant face à la piscine. De cette salle à manger vous accédez à la cuisine de type moderne et entièrement équipée. La cuisine dispose également d'un grand garde-manger et a un accès direct à la terrasse extérieure.

La terrasse extérieure se trouve face à la piscine, à gauche de la piscine une cuisine extérieure équipée d'un barbecue et d'un four, ainsi qu'une salle de bains d'extérieur.

Depuis l'intérieur de la maison nous avons accès au sous sol qui possède la même surface que le premier niveau. Ce sous sol possède plusieurs divisions: garage, salle de gym, buanderie et salle des machines. Il dispose également d'une salle de bain complète avec douche.

La maison est équipée d'un chauffage au sol réversible (chaud et froid) en haut comme en bas, ainsi que d'un système de climatisation centralisé.

Les fenêtres sont en PVC, double vitrage oscillo-battant et les volets intérieurs en bois massif. Le sol est aussi en bois massif.

La maison dispose de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, de l'aspiration centrale, d'un système d'alarme et alarme incendie.

Près de la Serra da Arrábida, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison est située à 30 minutes de Lisbonne, 20 minutes de Sesimbra, 15 minutes des magnifiques plages de l'Arrábida et à 5 minutes de tout type de commerce et de services.



Référence: AMM012



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Setúbal

**Ville**  
Setúbal











Référence: AMM012

