



T2 situé au pied de la Sé dans l'Alfama - Licence AL

Lisboa, Lisboa

Référence CDB031	Catégorie Appartement	Type de transaction À vendre	Prix 520.000€
Condition N'est pas applicable			
Nombre de Chambres 2	Toilettes 2	Surface utile 86m ²	
Classe énergétique D			



Référence: CDB031



Dans le quartier traditionnel d'Alfama, tu trouveras cet appartement confortable de 2 chambres.

L'appartement comprend deux chambres, un salon avec une chambre, une cuisine et une salle de bain. Il dispose également d'une terrasse à côté de la cuisine où l'on peut prendre ses repas.

Cet appartement fraîchement rénové se trouve au 1er étage d'un vieux bâtiment typique, à côté de la Rua São João da Praça et derrière l'emblématique cathédrale de Lisbonne. À côté de la place tranquille Marquês do Lavradio à Alfama, l'un des quartiers les plus anciens et les plus typiques de Lisbonne.

Alfama comprend actuellement une partie de la paroisse de Santa Maria Maior et une autre partie de la paroisse de São Vicente. C'est un quartier très particulier de Lisbonne et il est connu pour ressembler à un vieux village non seulement en apparence mais aussi pour avoir une communauté relativement petite et proche. Le quartier est fréquenté quotidiennement par des touristes portugais et étrangers, étant considéré comme le plus petit de toute la ville de Lisbonne. L'Alfama est connue pour ses restaurants et ses maisons de fado, ainsi que pour les fêtes populaires des saints, qui ont lieu la nuit de Santo António, du 12 au 13 juin.

L'un des grands avantages de cet appartement est son emplacement privilégié, car il est très proche du centre de Lisbonne, où se trouvent de nombreux cafés, restaurants, magasins et transports publics. Grâce à cet emplacement, vous pouvez facilement louer l'appartement, car il possède une licence de logement local au nom d'une société de gestion. Enfin, nous ne pouvons pas ne pas mentionner à quel point l'appartement est lumineux grâce à ses fenêtres qui font entrer beaucoup de lumière du soleil.

Caractéristiques

cachet ancien	Etat d'usage	Commerces à proximité	Transports communs
Terrasse	Balcon	Situation centrale	



Référence: CDB031



Localisation



Pays
Portugal

Région
Lisboa

Ville
Lisboa



