



Référence: CDB015



## Vila Alegre Lapa

Lisboa, Lisboa

**Référence**  
CDB015

**Catégorie**  
Immeuble

**Type de commerce**  
À vendre

**Prix**  
0€

**Condition**  
Projet



Référence: CDB015



Vila Alegre est un véritable village dans la ville.

Vila Alegre, veut dire en portugais cité heureuse. Elle porte sans doute bien son nom vu l'exposition solaire, la localisation centrale et le privilège d'avoir un jardin commun à la résidence de plus de 200 m2 avec piscine en plein cœur de la ville.

La Résidence Vila Alegre offre aujourd'hui 16 appartements allant du studio de 30 au 3 chambres de 102 m2. Certains appartements au 2e et 3e étage ont une vue sur le Tage depuis leur terrasse ou balcon.

Situé dans le quartier de Madragoa - Lapa, la localisation est centrale et au calme car la résidence donne sur une impasse qui débouche sur la rua de Trinas. A pied vous êtes à : 8 minutes de l'Assemblée de la République/Sao Bento, 12 minutes du jardin des fleurs dans le quartier de Principe Real, 14 minutes du Mercado da Ribeira, et 15 minutes du jardin d'Estrela et du quartier de Campo de Ourique. Proche d'universités, transport public et restaurants.

Le projet de réhabilitation de la Vila Alegre a voulu redonner vie au patio intérieur abritant 4 bâtiments liés les uns aux autres. La réhabilitation de ce lieu est profonde, les façades extérieures d'origine sont conservées, la structure et planchers intérieurs sont totalement construits à neufs, afin de répondre aux dernières normes antisismiques, acoustiques et thermiques. L'origine et l'histoire de l'immeuble a amené à privilégier les matériaux bruts : bois, briques, fer et azulejos

Résidence en travaux avec une date de livraison prévue 1e semestre 2021.

Plus d'informations à <http://www.vilalegrelisbon.com>

## Caractéristiques

cachet ancien	Chauffage	Air-conditionner	Piscine
Jardins	Construction neuve	Vue	Programme Neuf
Commerces à proximité	Transports communs	Condominium privé	Situation centrale



Référence: CDB015



## Localisation



**Pays**  
Portugal

**Région**  
Lisboa

**Ville**  
Lisboa





