



Sur l'île Saint-Louis, un appartement de 130 m² au cinquième étage d'un immeuble du 17^e siècle avec ascenseur

Paris, Paris

Référence
PB_963989

Catégorie
Appartement

Type de transaction
À vendre

Prix
2.300.000€

Condition
N'est pas applicable

Nombre de Chambres
4

Toilettes
2

Surface utile
130m²

Classe énergétique
F



Référence: PB_963989



Sur l'île Saint-Louis, un appartement de 130 m² au cinquième étage d'un immeuble du 17^e siècle avec ascenseur.

Aux deux derniers étages d'un immeuble du 17^e siècle de la très commerçante rue Saint-Louis-en-île, l'appartement est accessible par l'escalier principal ou par ascenseur. Il couvre une superficie de 130 m² habitables (121 m² selon les normes de la loi Carrez) et se compose de quatre pièces principales. Le premier niveau du duplex se situe au quatrième étage. Il se compose d'une entrée, de deux chambres - l'une avec salle de bains, l'autre avec salle de toilette - de toilettes indépendantes et d'une garde-robe. Les pièces sont éclairées par de vastes fenêtres sur rue et sur cour. Les plafonds ont conservé leurs larges poutres apparentes, tandis que les sols sont couverts de parquets de chêne clair.

L'escalier intérieur à rampe en fer forgé conduit au second niveau du duplex, placé sous les toits et constituant le cinquième et dernier étage de l'immeuble. L'espace de réception comprend une vaste pièce traversante de 40 m², dont le plafond laisse apparaître une des fermes latines composant la charpente traditionnelle. Pourvue d'une cheminée en pierre à grand foyer, le salon est prolongé par une véranda à baie vitrée à usage de salle à manger. En contrebas du salon, au pied d'une volée de marches, la cuisine au sol de tomettes anciennes jouxte la salle à manger.



Référence: PB_963989



Localisation



Pays
France

Région
Paris

Ville
Paris



